

ООО «ЗМЗ» 198320, г. Санкт-Петербург, ул. Лермонтова, д.15, корп.2  
Тел.8-(812)-741-34-56; e-mail: info@zavodmz.ru; www.zavodmz.ru

## Инструкция по эксплуатации здания мобильного блок-контейнерного типа

### 1. Общие требования

1.1. Здание мобильное (инвентарное) контейнерного типа предназначено для обеспечения специалистов комфортными условиями проживания

1.2. Здание имеет каркасно-панельную конструкцию. Узлы рам жёсткие. Верхний и нижний каркас выполнены из гнутого швеллера. Стойки рам – из деревянного бруса. Угловые стойки металлические. Освещение естественное и искусственное. Здание может состоять из 1-го или нескольких блок-контейнеров, соединённых между собой.

1.2. Исполнение здания - обычное

1.3. Вентиляция – естественная через окна и двери или вентиляционные проёмы

### 2. Сборка и разборка

#### 2.1 Порядок установки.

2.1.1. Подготовить ровную горизонтальную площадку соответствующих размеров, согласно рекомендуемому плану фундамента, приведённому для блок-контейнера размерами 6,0x2,45x2,5 м на рис.1.

2.1.2. Отсоединить блок от транспортного средства и краном установить его на площадку.

#### 2.2. Подготовка к работе.

2.2.1. Подключить здание к источнику электроснабжения.

2.2.2. Распаковать и установить оборудование, снятое и закрепленное на период транспортирования.

#### 2.3 Разборка.

2.3.1. Демонтаж производится в порядке, обратном изложенному в подразделах 2.1, 2.2.

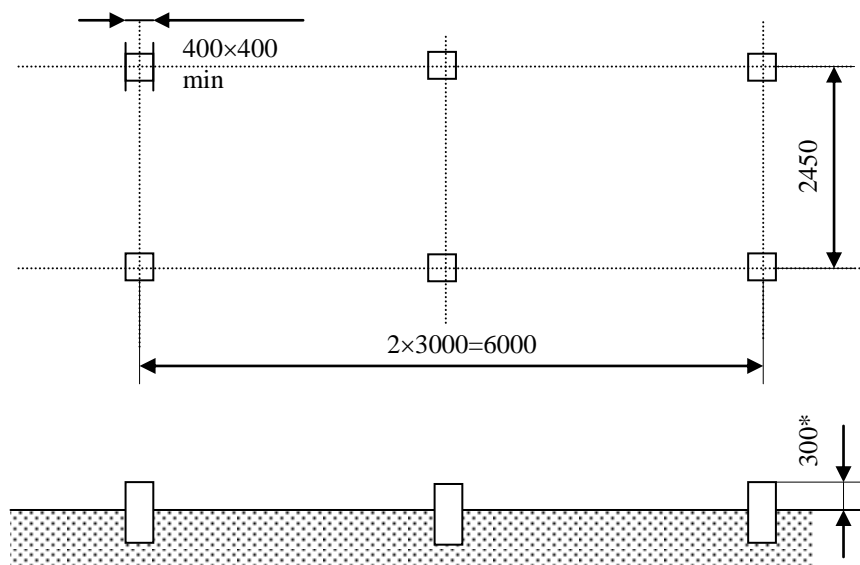


Рис. 1 Рекомендуемый план фундамента

### **3. Требования, предъявляемые изготовителем к устройству фундамента здания**

1. Фундамент должен быть выполнен с учётом местных характеристик грунтов, и не иметь осадки.
2. Максимальный перепад высотных отметок по всей плоскости фундамента не должен превышать 10 мм.
3. Несоблюдение требований по устройству фундамента ведёт к некачественной установке, сборке и нарушению условий дальнейшей эксплуатации зданий.
4. Гарантийные обязательства завода-изготовителя не распространяются на здания, установленные на фундаменте, выполненном без соблюдения указанных требований.
5. При выводе отопления, водоснабжения и канализации в пол высота фундамента должна быть не менее 800 мм (в северном исполнении – 1200 мм).

### **4. ИНСТРУКЦИЯ по поддержанию температурно-влажностного режима в помещении**

Здание контейнерного типа относится к числу блоков с совмещенной крышей, что предъявляет жесткие требования к температурно-влажностному режиму внутри помещения.

Несоблюдение требований температурно-влажностного режима приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что со временем сокращает срок службы здания из-за возможного образования конденсата на внутренней металлической поверхности стеновых панелей и панели покрытия, появлению сырости в помещении, так называемого «банного эффекта».

Особенно эти требования необходимо соблюдать при температуре наружного воздуха ниже  $-10^{\circ}\text{C}$ .

Для правильной эксплуатации здания

#### **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

1. превышение проектной нормы проживания в жилых помещениях;
2. нагрев температуры внутри помещения приборами отопления более расчетной ( $+18^{\circ}\text{C}$ ).

#### **РЕКОМЕНДУЕТСЯ:**

1. при превышении температуры воздуха внутри помещения более  $+18^{\circ}\text{C}$  уменьшать мощность электронагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения;
2. регулярно 2÷3 раза в день в течение не менее 15 минут проводить проветривание помещения с использованием для этого вентиляторов, жалюзи на вентиляционных решетках и фрамуг окон.

## 5. Инструкция по техническому обслуживанию здания

1. Здание относится к изделиям с регламентируемой периодичностью технического обслуживания.

При эксплуатации необходимо выполнять следующие виды технического обслуживания:

- ежедневное;
- первое техническое обслуживание (ТО-1) после каждого года эксплуатации;
- второе техническое обслуживание (ТО-2) после каждых 4-х лет эксплуатации;
- сезонное техническое обслуживание, проводимое 2 раза в год при подготовке к летнему и зимнему периодам эксплуатации.

2. Ежедневное обслуживание включает:

- 2.1 Поддержание чистоты в помещениях;
- 2.2 Соблюдение температурно-влажностного режима (См Приложение Г);
- 2.3 Уборку снега с крыши здания и по периметру здания в зимнее время;
- 2.4 Проверку наличия заряженных огнетушителей;
- 2.5 Проверку целостности заземляющего проводника.

3. Перечень и содержание работ для ТО-1 и ТО-2 и сезонного обслуживания приведены в таблице

Таблица

Вид обслуживания или ремонт	Содержание работ и методика их выполнения	Технические требования
Первое техническое обслуживание (ТО-1)	1. Окраска фасадов, потолка, окон, дверей (при необходимости)	Цвет краски должен совпадать с цветом заводской окраски
	2. Обслуживание электрооборудования: проверить работоспособность УЗО, целостность (отсутствие разрывов) всех нулевых проводов; произвести зачистку контактных поверхностей соединений; проверить надежность всех соединений. 3. Замерить сопротивление изоляции электрооборудования и электропроводки. 4. Замерить сопротивление заземления	Обслуживание проводится лицами, имеющими допуск в соответствии с ПУЭ, ПТЭ и ПТБ  Нормы сопротивления изоляции в соответствии с ПУЭ
Второе техническое обслуживание (ТО-2)	Окраска наружная и внутренняя	Колер, рисунки должны соответствовать первоначальной окраске
Сезонное обслуживание	Герметизация (разгерметизация) окон, проверка уплотнения дверей.	

**При несоблюдении потребителем инструкции по эксплуатации здания завод-изготовитель гарантийных обязательств не несет.**

## 6. Меры безопасности

1. К эксплуатации здания допускаются лица, изучившие настоящее руководство по эксплуатации, инструкцию по эксплуатации электроприборов и прошедшие инструкцию по пожарной безопасности.

2. Эксплуатацию электрооборудования производить в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей” и “Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей”, утвержденными Госэнергонадзором РФ.

3. Перед подключением здания к внешней сети необходимо произвести заземление здания.

4. Подключение к сети напряжением 220В должен производить специалист - электрик в соответствии с ПУЭ.

При подключении к внешней электросети необходимо проверить, в первую очередь, работоспособность УЗО (устройства защитного отключения). Проверка осуществляется нажатием кнопки “Тест” на лицевой панели устройства. Немедленное срабатывание устройства (отключение защищаемой устройством установки) означает, что устройство исправно. При автоматическом срабатывании устройства в случае возникновения в защищаемой установке утечки на землю, которая могла быть вызвана повреждением изоляции, возгоранием, неисправностью электрооборудования, прямым прикосновением человека к токоведущим частям, рукоятка переходит в положение “Выкл”.

5. При эксплуатации здание должно оснащаться огнетушителем (приобретает Заказчик).

6. Каждый находящийся в здании должен соблюдать требования инструкции по противопожарной безопасности.

При возникновении пожара эвакуацию производить через основной выход и окна.

7. Лица, производящие погрузочно-разгрузочные работы при транспортировании здания любым видом транспорта, указанном в настоящем руководстве по эксплуатации, должны иметь допуск (удостоверение) для проведения данного вида работ. Перед проведением погрузочно-разгрузочных работ необходимо проверить целостность строповочных петель, расположенных на крыше.

8. При транспортировании здания категорически запрещается нахождение людей внутри него.

9. Маршрут и время транспортирования здания в каждом отдельном случае должны быть согласованы с местными органами ГАИ в соответствии с “Правилами дорожного движения”.

10. Не допускается крепление к конструкциям и элементам здания оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств, не предусмотренных проектом.

11. Перед началом эксплуатации необходимо:

- согласовать с местными органами энергосбыта подключение к электрическим сетям;

## 7. Гарантийные обязательства

7.1 Срок гарантии 12 месяцев со дня ввода здания в эксплуатацию, независимо от числа передислокаций, но не более 18 месяцев со дня его отгрузки.

7.2 Завод-изготовитель принимает на себя обязательство обеспечивать потребителя деталями, вышедшими из строя в течение гарантийного срока.

7.3 Срок гарантии покупного оборудования, установленного в здании определяется паспортами на это оборудование и изготовитель здания ответственности за него не несет.

7.4 Рекламации предъявляются в течение гарантийного срока **при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации на здание, наличия идентификационной маркировки здания** и составления рекламационного акта, содержащего:

- наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес;
- дату получения здания от завода-изготовителя;
- описание характера повреждения и условия, при которых оно произошло;
- заключение комиссии с участием представителя незаинтересованной стороны.